



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2019

№ 1011

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.05.2019 № 34 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.05.2019 № 24:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Кустовая площадка №111 расширение» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

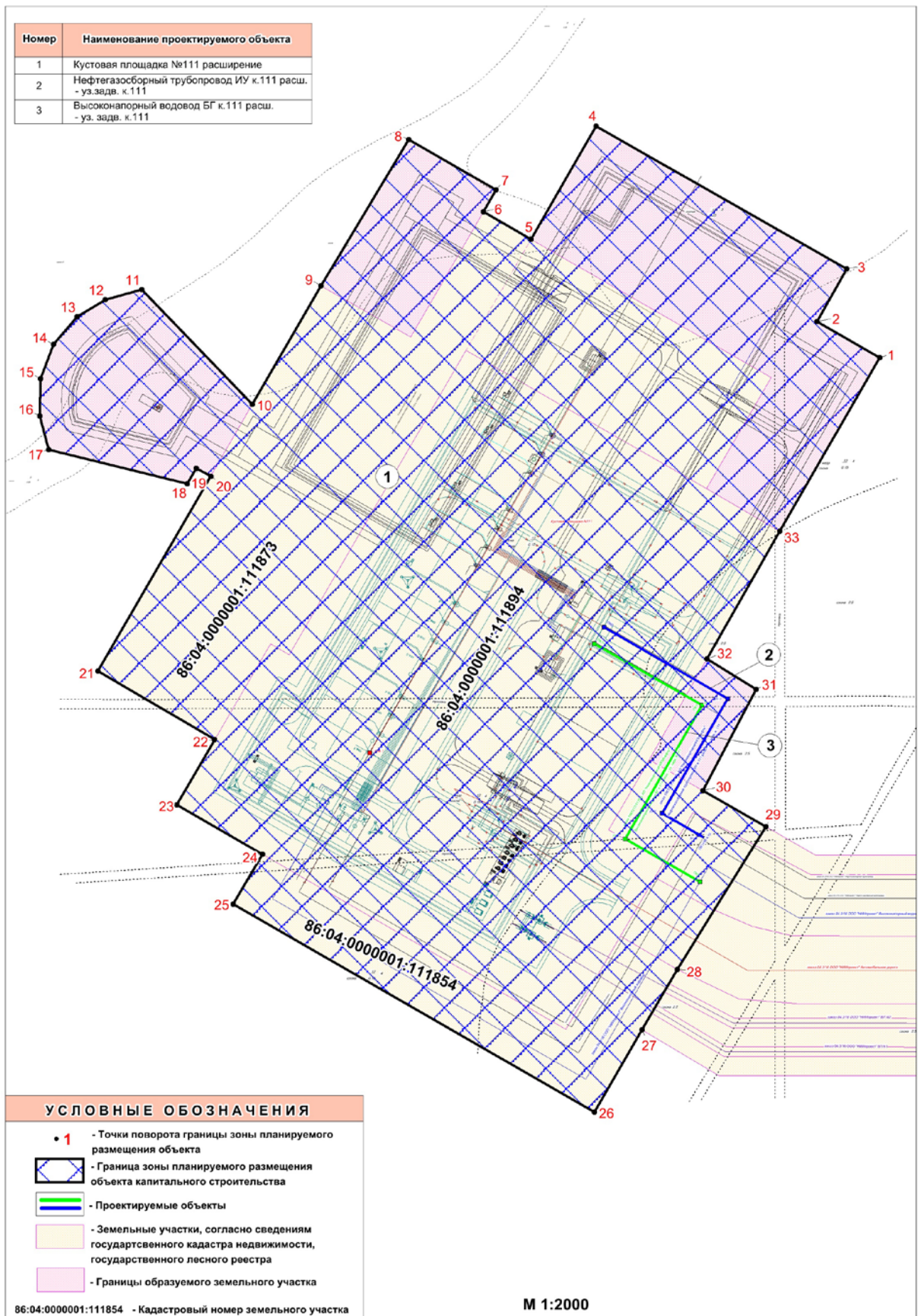
Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории



**Каталог координат границы зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства**

Номер точки	X	Y
1	1116735,08	4610752,75
2	1116750,18	4610726,51
3	1116772,28	4610738,90
4	1116831,84	4610634,36
5	1116784,60	4610607,28
6	1116796,05	4610587,43
7	1116805,23	4610592,69
8	1116826,26	4610556,27
9	1116765,04	4610519,72
10	1116715,64	4610491,17
11	1116763,52	4610445,02
12	1116759,37	4610429,86
13	1116752,20	4610418,11
14	1116740,66	4610408,33
15	1116726,29	4610402,80
16	1116710,76	4610402,57
17	1116696,63	4610406,31
18	1116682,41	4610463,94
19	1116688,88	4610467,76
20	1116685,55	4610473,78
21	1116604,13	4610426,76
22	1116575,48	4610475,43
23	1116548,23	4610459,63
24	1116527,60	4610495,28
25	1116506,69	4610483,07
26	1116419,91	4610633,81
27	1116454,21	4610653,60
28	1116479,47	4610668,30
29	1116539,13	4610705,22
30	1116554,21	4610678,92
31	1116596,56	4610701,25
32	1116609,17	4610680,65
33	1116662,57	4610711,03

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Кустовая площадка №111 расширение» предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №111 расширение;
- Нефтегазосборный трубопровод ИУ к.111 расш. – уз. задв. к.111;
- Высоконапорный водовод БГ к.111 расш. – уз. задв. к.111.

Технико-экономические показатели кустовой площадки представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Технико-экономические показатели кустовой площадки

Наименование	Единица измерения	Количество
Общее количество проектных скважин	шт.	15
из них:		
- добывающих,	шт.	10
- нагнетательных с отработкой на нефть.	шт.	5
Установленная мощность	кВт.	577,80

Функциональным назначением объекта является добыча (посредством скважин), замер (посредством измерительных установок), передача (посредством линейных трубопроводов) из залежей нефти, газа, конденсата и других сопутствующих компонентов на соответствующий пункт подготовки нефти.

Основные показатели проектируемых объектов приведены в таблице 2.

Таблица 2 – основные показатели трубопровода

Наименование объекта	Диаметр, мм	Максимально возможное давление, МПа	Рабочее давление, текущее, МПа	Длина, м
Нефтегазосборный трубопровод ИУ к.111 расш. - уз. задв. к.111	159	4,0	1,330	136,0
Высоконапорный водовод т.вр. БГ к.111 расш. - уз. задв. к.111	114	20,43	11,842	152,0

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство нефтегазосборных трубопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующего куста скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Верхнеколик-Еганского месторождения.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Аганского лесничества, Колек-Еганское участкового лесничества (квартал №148) Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Верхнеколик-Еганского месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Географически территория размещения объектов капитального строительства расположена в центральной части Среднеобской низменности, в 147 км к северо-востоку от г. Радужный, в 28 км к юго-востоку от п. Надежда.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Кустовая площадка №111 расширение» имеет сложную конфигурацию и составляет 8,3100 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта, образуются из земель лесного фонда (таблица 1).

Таблица 1 - Площади земельных участков, подлежащих межеванию

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Адрес (местоположение)
86:04:0000001:36247:3У3	7800	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Верхнеколик-Еганский лицензионный участок
86:04:0000001:36247:3У3(1)	4768		
86:04:0000001:36247:3У3(2)	3032		
86:04:0000001:111873:3У1	6200	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Верхнеколик-Еганский лицензионный участок

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

Вид разрешенного использования – недропользование 6.1.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 24.04.2008 № 132 «Об определении количества лесничеств на территории Ханты-Мансийского автономного округа и установлении их границ» на территории Ханты-Мансийского автономного округа, Колек-Еганское участковое лесничество входит в состав Аганского лесничества.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено, что испрашиваемый участок расположен в эксплуатационных лесах, территориального отдела - Аганское лесничество.

Кварталы: 148 Радужнинского участкового лесничества, в которых расположены образуемые лесные участки, относятся к эксплуатационным лесам.

Таблица 2 – Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:121924									
Эксплуатационные	Колек-Еганское/ «Аганские озера»	148	19	--	0,0543 / -	Болото			
Эксплуатационные		148	29	С	0,7117 / 78		-	-	0,7117/78
Эксплуатационные		148	30	С	0,0140 / 1		-	-	0,0140/1
Эксплуатационные		Итого		--	0,7800 / 79	-	-	-	0,7257/79

Таблица 3 – Средние таксационные данные

Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
148	29	Эксплуатационные	С	5С2КБ1 ОС	140	5А	0,6	-	-	-	110
148	30	Эксплуатационные	С	10С	140	5А	0,3	-	-	-	40

Таблица 4 – Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/уроч	Лесной	Лесотаксационный выдел	Наименование	Единица	Объем
---	-------------	-----------------------------	--------	------------------------	--------------	---------	-------

п		ище (при наличии)	квартал		объекта	измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5 – Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

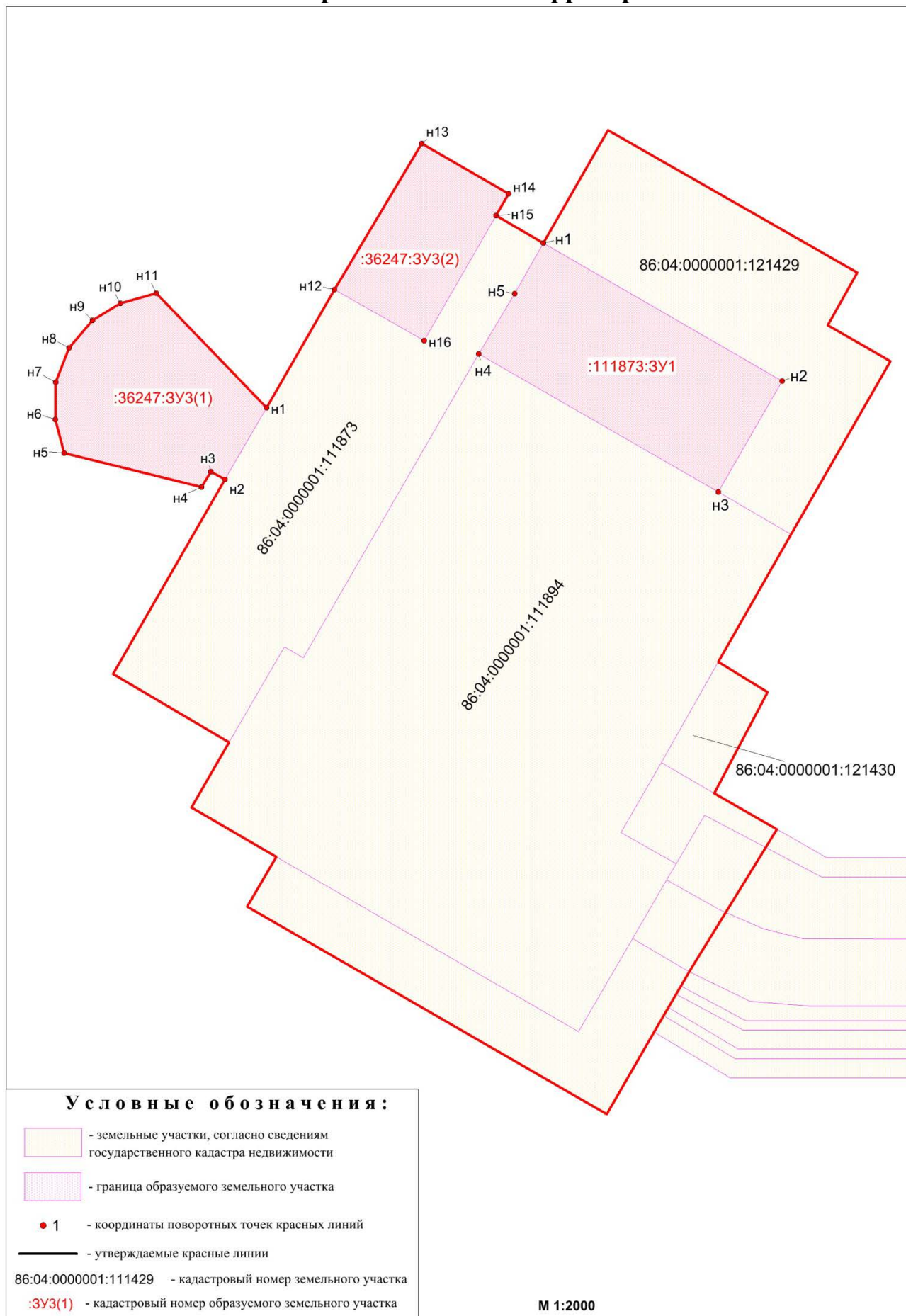
Таблица 6 – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертеж межевания территории



Каталог координат 86:04:0000001:36247:3У3

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначени е характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Условный номер земельного участка 36247:3У3(1)					
н1	1116715,65	4610491,17	н7	1116726,30	4610402,81
н2	1116685,56	4610473,79	н8	1116740,66	4610408,34
н3	1116688,89	4610467,75	н9	1116752,20	4610418,10
н4	1116682,41	4610463,93	н10	1116759,37	4610429,87
н5	1116696,63	4610406,30	н11	1116763,51	4610445,01
н6	1116710,77	4610402,57	-	-	-
Условный номер земельного участка 36247:3У3(2)					
н12	1116765,05	4610519,71	н15	1116796,06	4610587,43
н13	1116826,27	4610556,26	н16	1116743,75	4610557,23
н14	1116805,24	4610592,70	-	-	-

Каталог координат 86:04:0000001: 111873:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначени е характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	1116784,59	4610607,29	н4	1116738,21	4610580,16
н2	1116726,77	4610707,37	н5	1116763,43	4610595,19
н3	1116680,42	4610680,59	-	-	-

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4).

